



**LLEGENDA**

**RÈGIM JURIDIC DEL SÒL**

— Límit de sòl urbà

— Sòl urbà consolidat

— Sòl urbà no consolidat

— Sòl urbanitzable

— Sòl no urbanitzable

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

**SISTEMES**

H Hidrogràfic

IN Infraestructures

F Ferrovial

EC Equipament comunitari

VB Varii bàsic

VC Eixos cívics i accessibilitat

VR Camins rurals

VJ Zones verdes o jardins

VE Verds urbans o places

VL Verds esportius

VE Espais lliures lineals

PN Parcs d'interès natural

PT Parcs territorials

PU Parcs urbans

HD Habitatge dotacional

**ZONES**

1H Centre històric

1C Centre comercial

1R Renovació urbana

2R Exemple residencial

2E Edificació oberta

3A Urbana residencial

3B Edificació suburbana tipus 1

3C Edificació suburbana tipus 2

4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar altit

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Ordenació especial tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleria

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regis antics

R3 Agrícola dels regis nous

R4 Agrícola de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E605A Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la ZE.

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

**INFRASTRUCTURES**

— PC Protecció carreteres

— PF Protecció ferroviària

— PH Protecció hidràulica

Serviduts aerolíquies:

— Servidut radioelèctriques i aeròdroms

— Aproximació DME/VOR 13

— Aproximació DME/VOR 31

— Aproximació DME/ILS 31

**MEDI AMBIENT**

— CE Corredors ecològics

— RN Reserves naturals

**PATRIMONI**

— PA Protecció arqueològica

— HA-5 Elements catalogats

— I-4 Elements inventariats

— AHA-5 Entorn protecció BCIN

**PAISATGE URBÀ**

— Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

**PLANEJAMENT I GESTIÓ**

— PP Sector de pla parcial

— PE Sector de pla especial

— UA Polígon d'actuació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

— Giny edificatori

— Alineació obligatòria

**LA PAERIA**

**Ajuntament de Lleida**

**PLA GENERAL DE LLEIDA**

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFÓS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escola 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

18

GENER 2022